

Descripción general

Dado que los seguros se están convirtiendo en un tema cada vez más importante tanto para los profesionales de los incendios forestales como para los residentes de Washington, la Red de Aprendizaje de Comunidades Adaptadas a los Incendios de Washington (WAFAC) organizó una serie de grupos de aprendizaje sobre seguros de cuatro partes. Las sesiones estuvieron abiertas a cualquier persona involucrada en Comunidades Adaptadas al Fuego (FAC) que quisiera comprender mejor el papel de los seguros en la lucha contra los incendios forestales y otros peligros naturales.

La serie se creó en respuesta a las conversaciones durante el Taller Anual 2023 de WAFAC, donde los participantes expresaron su preocupación por la pérdida de cobertura de seguro en áreas propensas a incendios forestales. A partir de una encuesta de preguntas de los miembros, las sesiones exploraron cómo opera la industria de seguros, cómo se evalúa el riesgo de incendio y el estado actual del mercado de seguros de propiedad. El objetivo era profundizar el entendimiento entre los proveedores de seguros, los consumidores y los profesionales de bomberos comunitarios, e identificar posibles soluciones.

También se invitó a los participantes a compartir sus inquietudes y temas de interés para ayudar a dar forma a futuras oportunidades de aprendizaje.

Conclusiones clave y lecciones aprendidas

Los desafíos y cambios en la evaluación del riesgo de incendios forestales están generando problemas de disponibilidad y asequibilidad de los seguros.

Los propietarios de viviendas en Washington están extremadamente preocupados por los casos de no renovación de pólizas, el aumento de las primas y el endurecimiento de los estándares de suscripción. ¿Por qué surgen estos problemas?

Los incendios forestales han existido desde siempre, pero los niveles de pérdidas, especialmente en la WUI, han aumentado. Estamos en medio de cambios ambientales y económicos drásticos que están aumentando

las pérdidas. Los aumentos en la carga de combustible, un desarrollo más susceptible a los incendios en paisajes propensos a incendios, temporadas de incendios más largas y déficits crecientes de presión de vapor están provocando un comportamiento más intenso del fuego que cada vez más los bomberos no pueden detener. La inflación y el aumento del costo de los materiales de construcción y la mano de obra también están contribuyendo a las presiones económicas sobre las compañías de seguros.

En todo el país, las aseguradoras están pagando más de lo que reciben, lo que les lleva a no renovar pólizas en áreas de mayor riesgo y/o aumentar las primas. Algunas empresas que

sólo aseguran en Washington corren el riesgo de quedar completamente aniquiladas por un gran desastre. Además, una vez que una aseguradora recorta, otras compañías en el área tienen que asumir esas propiedades y riesgos. Por último, sus propias tasas de reaseguro están aumentando, lo que eleva aún más los costos.

Entonces, ¿qué hace que la industria de seguros sea sostenible?

Disponibilidad

- Las aseguradoras pueden medir y gestionar el riesgo de forma predecible
- Las aseguradoras pueden cobrar primas (premium) que representen el costo de la transferencia del riesgo.

Asequibilidad

- Los asegurados están dispuestos a pagar el precio ofrecido para transferir el riesgo.
- Los asegurados pueden pagar la prima (premium)

Fiabilidad

- Las aseguradoras podrán pagar las reclamaciones
- El sistema será estable a largo plazo

Esto se puede lograr a través de un ciclo de mejora continua que incluye: Comunicación, Mitigación y Medición. Las aseguradoras y los propietarios de viviendas necesitan estándares de mitigación significativos, compartidos y basados en evidencia que existan dentro de un sistema que fomente la transparencia y la visibilidad.

¿Por dónde empezamos a interrumpir la secuencia de propagación y pérdidas del incendio?

1. Paga el fuego. Retira estratégicamente cualquiera de los componentes que provocan el incendio: oxígeno, calor y combustible.
2. Interrumpir las rutas de propagación del fuego. Evite que el fuego se propague y quemar valores en riesgo abordando la convección, la radiación, la conducción y la quema directa.
3. Reduzca la propagación. Abordar la velocidad de propagación prestando atención a la topografía, los combustibles y la meteorología.

No podemos simplemente suprimir, poner precio o regular nuestra salida a estas crecientes amenazas de incendios forestales; la mitigación es un componente clave.

Hasta hace poco, la cantidad de pérdida de estructuras debido a incendios forestales era relativamente estable y representaba un riesgo comparativo de costo relativamente bajo con respecto a otros desastres naturales. Comprender la secuencia de las pérdidas no era necesariamente tan imperativo como lo es ahora.

Hoy en día, ayudar a los miembros de la comunidad y a los propietarios de viviendas a comprender cómo interrumpir la secuencia de pérdidas y luego aumentar la visibilidad de esas acciones para las aseguradoras para que puedan valorar esas mitigaciones es clave para

y establecer un sistema que verá menos pérdidas y garantizará que los propietarios de viviendas que toman medidas de mitigación vean los dividendos.

El estándar de oro para la mitigación de viviendas a los ojos de las aseguradoras es el Hogar preparado para incendios forestales certificación, un programa basado en evidencia desarrollado por el Instituto de Seguros para la Seguridad Empresarial y del Hogar (IBHS). Sin embargo, si bien las mitigaciones a nivel de parcela son importantes, la mitigación también debe adoptarse a nivel comunitario. Todos deben participar. Firewise USA y Vecinos Preparados para el incendio son valiosos programas de mitigación que se utilizan en Washington.

En todos los ámbitos, necesitamos una mejor comprensión común de la mitigación en la WUI, incluidas las mejores prácticas compartidas o “mitigaciones que importan”. Hasta que cambiemos las condiciones sobre el terreno, no veremos cambios positivos significativos.

Necesidades de datos para reducir el riesgo en la WUI.

Además de desarrollar un conjunto básico de “mitigaciones importantes” que sean accesibles para los propietarios de viviendas, existen otras áreas en las que podemos aumentar nuestra comprensión del riesgo de incendios forestales y, como resultado, mejorar la evaluación del riesgo de incendios forestales tanto para los propietarios como para las aseguradoras.

- Modelado de dispersión de estructura a estructura
- Calificación de Respuesta de WUI
- Datos de mitigación a nivel de parcela
- Datos comunes de WUI
- Modelado de la ruta del fuego (estructura a estructura, vegetación a estructura, vegetación a vegetación)
- Modelado de propagación de incendios

La Legislatura de Washington es relativamente nueva en la búsqueda de soluciones para las amenazas de incendios forestales rurales y urbanos. Sin embargo, la Legislatura de Washington está escuchando a los electores y comenzando a abordar cuestiones de seguro contra incendios forestales y mitigación de incendios forestales para comunidades y residentes.

La Legislatura de Washington es relativamente nueva en la búsqueda de soluciones para las amenazas de incendios forestales rurales y urbanos. Sin embargo, la Legislatura de Washington está escuchando a los electores y comenzando a abordar cuestiones de seguro contra incendios forestales y mitigación de incendios forestales para comunidades y residentes.

Proyecto de ley 1539 de la Cámara del Senado abordar los estándares de protección y mitigación de incendios forestales establecerá un grupo de trabajo de partes interesadas para desarrollar recomendaciones basadas en evidencia sobre la mitigación y resiliencia de incendios forestales en cinco áreas clave para fines de 2025 (Detalles resumidos).

En 2024, la Legislatura aprobó ESB 6120.SL el Código de Interfaz Urbana Forestal (WUI), que ordena al Departamento de Recursos Naturales que desarrolle mapas de peligro y riesgo de incendios forestales para junio de 2026. Estos mapas ayudarán a guiar a los municipios locales en la implementación de las medidas de mitigación requeridas para los residentes (RCW 19.27.560) en zonas designadas como de mayor riesgo.

Al igual que con legislación similar en Oregon, los bomberos, las compañías de seguros y los residentes han expresado su preocupación sobre cómo se llevará a cabo el proceso. Garantizar la equidad, la transparencia y un amplio compromiso (entre las personas, la industria de seguros y las comunidades) se considera esencial para lograr reducciones significativas en las pérdidas por incendios forestales.

En las décadas de 1960 y 1970, se estableció la Comisión Nacional de Incendios en respuesta a las altas tasas de muertes y pérdidas de propiedad provocadas por incendios residenciales. El histórico informe de la Comisión, América en incendio, estableció una estrategia nacional para abordar estos riesgos. Cincuenta años después, utilizando la ciencia, la regulación y las mejores prácticas, los incendios residenciales ahora representan menos del 1% del volumen de llamadas de emergencia, un testimonio de lo que se puede lograr cuando asumimos un compromiso a largo plazo y nos unimos para resolver un problema complejo.

Recursos

Seminarios web y guía de recursos del grupo de aprendizaje sobre seguros

Visite el sitio web de WAFAC para ver los cuatro seminarios web y consultar la Guía de recursos de la serie Aprendiendo.

Descripción general del ecosistema de seguros

Revise los tipos de empresas, roles y relaciones que conforman el ecosistema de seguros contra incendios forestales.

Developed in May, 2025